

Agenda 2017

Sumario

- 2** Participación Colegial
- 5** Listado de Colegiados Ejercientes
- 8** Listado de Colegiados No Ejercientes
- 9** Actos 2015/2016
- 19** Publicidad
- 19** Directorio de Convenios de Colaboración
- 49** Ley de Propiedad Horizontal
- 84** Ley de Arrendamientos Urbanos
- 121** Estatutos ICAFG
- 153** Calendario 2017





PARTICIPACIÓN COLEGIAL

2016 REUNIONES DE JUNTA GENERAL. SESIÓN ORDINARIA

FECHA

5 de Abril 2016

LUGAR

Salón de Actos

2016 REUNIONES DE JUNTA GOBIERNO. SESIONES ORDINARIAS

FECHA

12 de Enero

2 de Febrero

1 de Marzo

5 de Abril

13 de Mayo

7 de Junio

5 de Julio

6 de Septiembre

4 de Octubre

11 de Octubre

8 de Noviembre

13 de Diciembre

LUGAR

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

Despacho del Sr. Presidente

MOVIMIENTO DE LA COLEGIACIÓN

COLEGIADOS A 14/12/2016

Ejercientes: 240

No ejercientes: 32

MIEMBROS DE HONOR

2

ALTAS

19

BAJAS

18

MIEMBROS DE HONOR

NOMBRE

D. Jesús Pérez García

D. Matías Méndez Cuadrado

CARGO

Presidente de Honor



MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO

NOMBRE

D. Antonio José Lasso González
D. Rafael Martín-Ambel Gómez
D. Francisco José Sánchez Rodríguez
D. Diego Ruiz Linares
D. Juan Luis Del Moral Cambil
D. Antonio Hormigo Cobos
D. Antonio Jiménez Hoces
D. José Sáez Maldonado
D. Antonio Salvador Valverde Valverde
D. Tirso Carretero Haro
Dña. Inmaculada López Hidalgo
D. Miguel Santos Pompa
D. Juan Luis del Moral Cambil

CARGO

Presidente
Vicepresidente 1º
Vicepresidente 2º
Vicepresidente 3º
Secretario
Tesorero
Contador-Censor
Vocal 1º
Vocal 2º
Vocal 3º
Vocal 4º
Vocal 5º
Asesor Jurídico

Comisión de asuntos Disciplinarios e Intrusismo

- D. Antonio Valverde Valverde (Responsable de la Comisión)
- D. Rafael Martín-Ambel Gómez
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Competencia Desleal y Desarrollo de la Profesión

- D. Francisco J. Sánchez Rodríguez (Responsable de la Comisión)
- D. Antonio Valverde Valverde
- D. Antonio Jiménez Hoces
- D. Diego Ruiz Linares
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Formación

- D. Francisco J. Sánchez Rodríguez.
- D. José Sáez Maldonado
- D. Antonio Valverde Valverde
- D. Tirso Carretero Haro
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Promoción y Comunicación

- D. José Sáez Maldonado
- D. Diego Ruiz Linares (Responsable de la Comisión)
- D. Antonio Valverde Valverde
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Relaciones Institucionales y Protocolo

- D. Rafael Martín-Ambel Gómez
- D^a Inmaculada López
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Convenios

- D. Francisco J. Sánchez Rodríguez (Responsable de la Comisión)
- D. Antonio Jiménez Hoces
- D. Antonio Hormigo Cobos
- D. Miguel Santos Pompa
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil



SERVICIOS QUE PRESTA EL COLEGIO A LOS COLEGIADOS

BIBLIOTECA

Nuestra biblioteca está a disposición de todos los colegiados en horario de atención al público de la secretaría del Colegio.

SERVICIO DE INFORMÁTICA E INTERNET

Disponemos de un ordenador conectado a Internet a disposición de todos los colegiados en horario de atención al público de la secretaría del Colegio.

ASESORÍA JURÍDICA

Nuestro asesor jurídico atenderá nuestras dudas legales dentro del marco de nuestra profesión en la sede colegial los jueves de 9:00 a 11:00 horas.

SALA DE JUNTAS

La sala de Juntas de nuestro Colegio, con todas las comodidades (megafonía, pizarra, etc.), está a disposición de nuestros clientes por un precio módico.

CURSOS, CONFERENCIAS Y MESAS REDONDAS

En numerosas ocasiones se realizan con objeto de actualizar nuestra formación.

PÁGINA WEB

Información de nuestro interés totalmente actualizada en nuestra página web con dirección www.cafgranada.es

CONVENIOS

Este Colegio mantiene convenios con empresas con objeto de obtener ventajas tanto para nuestros administrados como para nosotros mismos.

(A-A)

LISTADO COLEGIADOS EJERCIENTES

Adarve Torres, Francisca
Aguado Hernández, Jesus
Aguayo López, Isabel
Aguilera García, José Antonio
Aguirre Dionisio, Carmen
Alabarces Rodríguez, Olga
Alañon Barba, Juan Bautista
Almansa Jiménez, Antonio Miguel
Almazan Arjona, Antonio Eloy
Almendros García, María José
Almendros Gonzalez, Alberto
Alonso Fernández, María Socorro
Alonso Martín, Javier
Alonso Montoya, Salvador

Álvarez De Cienfuegos Romera, Miguel Ángel
Álvarez Lara, Gustavo Adolfo
Álvarez Luque, Sabrina
Álvarez Martínez, Alejandro
Álvarez Navarro, Nuria Ascension
Álvarez Pérez, F. Ismael
Andrés García, José Luis
Antequera Prados, Antonio
Aragón Sánchez, Olga María
Arcos Faundes, Rafael
Arenas Villodres, Eduardo Emilio
Argente Del Castillo, Pablo Alberto
Argente Del Castillo Y Lechug, Ricardo
Aznar Unzurrunzaga, Antonio José



| | |
|---|---|
| Bacas Fuentes, Genoveva | Fernández Hernández, Jesús |
| Balsera Rios, M ^a Carmen | Fernández Lara, Juan José |
| Barragán Valdivia, Mercedes M ^a | Fernández Muñoz, Antonio Manuel |
| Bueno Moya, Silvia | Fernández Rojas, Antonio José |
| Bullejos Calvo, Francisco Manue | Ferrer García, Joséfa |
| Cabrera Torres, Miguel | Ferrer García, Juan Manuel |
| Caceres Quiles, Juan Luis | Figueras Resino, José M ^a |
| Calero Robles, Mario Francisco | Gallardo Cañadas, Eduardo |
| Calleja Ruiz, Alfonso | Gallego Rodríguez, Roberto |
| Callejas García, Pablo | Gallego Saez, M ^a Gracia |
| Canton Martín, Rosa Maria | Galvez Rodríguez, Daniel |
| Cañavate Carmona, Concepcion | García Beltran, Eva Maria |
| Cañavate Carmona, Manuel | García Gutierrez, M ^a Eugenia |
| Cañavate Carmona, Jesus | García Martín, Manuel |
| Cañavate Ibañez, José Luis | García Moreno, Manuel |
| Carabaño Moral, Mariana | García-Berbel Molina, Carmen |
| Carretero Blanco, José Antonio | García-Torres Fernández, Cristina |
| Carretero Haro, Tirso | Garrido Carrillo, Ana |
| Carrillo Morales, Nicolas | Gómez De La Calle, M ^a Del Carmen |
| Carvajal Palomares, Francisco Anton | Gómez Hidalgo, Jesús |
| Castilla Fernández, Manuel | Gómez Huertas, Rafael |
| Castro Rodríguez, Antonio Javier | Gómez Marin, Enrique Julian |
| Cazalilla Gómez, Joaquin | Gómez Queralt, M ^a Aurora |
| Chamorro Garrido, Oliver Daniel | Gonzalez Martín De La Cuesta, Miguel |
| Coca Martín De Villodres, M ^a Gloria | Gonzalez Ochando, David |
| Contreras Rodríguez, Maria Del Mar | Gonzalez Orce, Beatriz |
| Contreras Rodríguez, Antonio Jesus | Gonzalez Poyatos, Pablo |
| Cruz Sánchez, Miguel Felix | Gonzalez Sánchez, Silverio |
| Daza Ramos, Luis Manuel | Guijarro Morillas, Alejandro José |
| De La Cruz Villalta, Carlos | Gutierrez Ibañez, Juan Carlos |
| De La Cuesta Godoy, Juan Manuel | Hernández Mesa, Alexandra |
| De Los Santos Serrano, Natalia | Hernández Rodríguez, Juan |
| De Stexhe Nestares, Pablo José | Hernández Ventura, M ^a Cristina |
| Del Moral Cambil, Juan Luis | Herrera Lorente, Trinidad |
| Delgado Huertas, Isabel | Hidalgo Álvarez, M ^a de Las Nieves |
| Díaz Rodríguez, Elena | Hita Fernández, Juan Enrique |
| Donaire Pedraza, José Miguel | Hormigo Cobos, Antonio |
| Dumont Martínez, Manuel | Huertas Benitez, M ^a Lourdes |
| Elbo Hernández, Francisco Jesus | J.sanchis López, José Manuel |
| Escobar Cañete, Jorge | Jiménez Azaustre, Eduardo |
| Estevez Estevez, Carmen | Jiménez Bustos, Antonio |
| Fernández García, Miguel Angel | Jiménez Hoces, Antonio |



(J-R)

LISTADO COLEGIADOS EJERCIENTES

Jiménez Lara, Manuel
Jiménez Rios, Francisco
Jodar Gandara, M^a Angeles
Lasso Gonzalez, Antonio José
Leyva Baena, Manuel
López Fernández, Francisca
López Hidalgo, Inmaculada
López Martín, M^a Isabel
López Murillo, Elena
López Najera, Dan Alberto
López Rubiño, Juan Carlos
López Tejada, Jorge
Lozano Ruiz, Encarnacion
Luque Atrio, Mercedes
Luque Medina, Mónica
Madero Pérez, Lucia
Maldonado Alcaide, José Antonio
Maldonado Fernández, Juan
Maldonado Isla, Emilio
Mañero Rodríguez, Ángel
Marquez Robles, Francisco
Martín García, Elias
Martín Olvera, Lidia Natividad
Martín Pérez, Ana M^a
Martín-Ambel Gómez, Rafael
Martínez Galan, José Miguel
Martínez García, M^a Carmen
Martínez Jerez, M^a Pilar
Martínez Martínez, Alicia
Martínez Rodríguez, José
Martínez-Checa Piñero, M^a José
Masegosa Sola, José Marcial
Matias López, Juan De Dios
Medina Jorges, José M^a
Mendez Olivares, M^a Del Pilar
Millan Ruiz, Laura
Mingorance Zafra, J.victor
Molina Rosas, Isabel M^a
Montalban Huertas, José Manuel
Montes Torres, Antonio
Morales Alferez, José M^a
Morales Morillas, Inmaculada
Moreno-Torres Herrera, Raquel
Moron Campaña, Francisco
Moya Javalquinto, M^a Del Carmen
Muñoz Guardia, Antonio Joaquín
Muñoz Jeronimo, Margarita
Muñoz Ruiz, Joaquin
Muñoz Verdejo, Maria Joséfa
Navarro Bosch, Rafael
Novo Pérez, Ana Belen
Olivares Carranza, José Luis
Orea Manzano, Jesus
Ortiz López, Ismael
Ortiz Sierra, Lourdes
Pareja Gila, Carlos
Pérez Cortes, Alfonso
Pérez Delgado, Rosa María
Pérez Peinado, M^a Angela
Pérez Romero, Jesus
Pérez Romero, Pablo
Pérez Vilchez, Luis Estanislao
Pleguezuelos Cobo, German
Pozuelo De Prada, David Antonio
Quesada López, Marcial
Quintiero, Flavio Juan P.
Ramirez Urquiza, Manuel
Ramos Espada, José Luis
Ramos Robles, Carolina
Reina Moreno, Yessica
Reyes Ruiz De Peralta, Juan Francisco
Ripoll Mora, Trinidad
Rodríguez Bailón, Manuel Cecilio
Rodríguez García, M^a Mercedes
Rodríguez Jiménez, M^a Del Mar
Rodríguez Menendez, Adolfo José
Rodríguez Molina, Arturo
Rodríguez Quesada, José Manuel
Rodríguez Rodríguez, M^a Angeles
Romera Martín, Juan Antonio
Romera Ruiz, Elisa M^a
Romero García, Francisco Javier
Rosales Villegas, Fco. Javier
Rubio López, José Manuel

**(R-Z)****LISTADO COLEGIADOS EJERCIENTES**

| | |
|-----------------------------------|---|
| Ruiz Arroyo, Luis Felipe | Santiandreu Fernández, Francisco |
| Ruiz Castro, José Matias | Santiandreu Fernández, Ignacio |
| Ruiz García, Gerardo | Santos Camero, Alberto |
| Ruiz Linares, Diego | Santos Pompa, Miguel |
| Ruiz Medina, Antonio Bernard | Serrano Ruiz, Andres |
| Ruiz Moreno, Juan Antonio | Siles Gómez, Antonio Manuel |
| Ruiz Pelegrina, Francisco Javier | Soto López, M ^a Inmaculada |
| Saez Maldonado, José | Tello Navarro, Nuria |
| Salas Torralba, Emilio | Terron Gómez De Liaño, Eduardo |
| Salazar Lara, Juan | Toro Castillo, Elvira |
| Salvador Fernández, Luis | Torre Ramos, Raquel |
| San Juan Flores, Juan | Torres Contreras, M ^a Paz |
| Sánchez Busnadiego, Juan José | Torres Diaz, Ernesto |
| Sánchez Carmona, Nicolás | Tortosa De Ancos, Antonio |
| Sánchez Gallego, Eusebio | Travé Pacetti, Carlos |
| Sánchez Mendoza, Antonio Luis | Valladares Muñoz, José |
| Sánchez Ortiz, José María | Valverde Cerezo, Francisco Jesús |
| Sánchez Parejo, José Luis | Valverde Valverde, Antonio Salvado |
| Sánchez Revenga, Alfredo | Villalta Franco, Luis |
| Sánchez Rodríguez, Francisco José | Villalta Gutierrez, Andres |
| Sánchez Salud, José Manuel | Villar Rodríguez, M ^a Victoria |
| Sánchez Vázquez, Martín Miguel | Zamora Giménez, Pilar Valeriana |

LISTADO COLEGIADOS NO EJERCIENTES

(a 28-12-2016)

| | |
|--|--|
| Aguilera Lopez de Castilla, Diego | Larrea Elejalde, Jesus M ^a |
| Almendros Garcia, Caridad | López-Barajas Santa Barbara, M ^a Teresa |
| Álvarez Navarro, M ^a Del Amor | Madero Lopez, Miguel Angel |
| Bustos Jeronimo, M ^a Soledad | Martín Martín, Enrique |
| Cano Calvente, Fernando | Moreno Rivera, Raquel Maria |
| Cano Villar, Juan Manuel | Nieto Calderon, Angela |
| Cubero Gosalvez, Javier Maria | Perez Requena, Francisco |
| Dawid Milner, Mike | Pich-Aguilera Roca, Juan |
| De La Torre Peregrina, Juan Jose | Rios Oriol, Pablo |
| Fernández Heras, Rafael | Rivera Martínez, Domingo Javier |
| García-Lujan Santiago, Roberto | Rodríguez Lopez, Fco. Javier |
| Gómez Huertas, Lourdes Marta | Romero Roman, Ángel |
| Hernández Muñoz, José Ramon | Ruiz Cerdan, Fco. Manuel |
| lañez Sáez, Ramon | Tello Navarro, M ^a Angustias |
| Jiménez Ceacero, M ^a Mercedes | Terrón González, Manuel |
| Jiménez Galindo, Ivan Sergio | Torres Díaz, Antonio |

1-12-2015: Jornada sobre "Servicios Energéticos para Comunidades de Propietarios" Contamos con la presencia del área de Soluciones Energéticas de Gas Natural Fenosa que nos puso al día de las últimas novedades en climatización e iluminación orientadas a fomentar la eficiencia energética y, por consiguiente, reducir la factura energética de las comunidades.



18-12-2015 Presentación Memoria 2015 - Agenda 2016 en el Auditorio de Caja Rural de Granada, en la cual asistieron gran número de colegiados y de empresas colaboradoras con el Colegio. Después del acto hubo un aperitivo para todos los asistentes.





12-1-2016: Firma convenio con la empresa Intelec Ingeniería Energética, ofrece servicios de ingeniería, biomasa (energías renovables que te pueden ahorrar un 50-60 € en el consumo de combustible), facturación eléctrica y eficiencia energética (optimiza el consumo y reduce costes).

2-2-2016 Firma convenio con la empresa Copysegra S.L. especializada en el tratamiento de documentos, impresión, copia y digitalización. Nuestro servicio técnico especializado en los equipos Kyocera nos permite ofrecer a nuestro cliente un servicio rápido, cercano y de calidad.





1-3-2016 Jornada informativa organizada por la empresa Gómez Contadores, sobre los contadores individuales de consumo.



7-3-2016 Jornada sobre Blanqueo de Capitales organizada por la empresa Kdos Consulting.



23-3-2016 Salida Procesional del Presidente D. Jesús Cañavate Carmona, acompañado por D. Francisco Jesús Elbo Hernández y D. Antonio Valverde Valverde, con la Cofradía Universitaria. Este ha sido el primer año que ha realizado estación de penitencia la Virgen de los Remedios, patrona de los Administradores de Fincas de Granada.





5-4-2016 Firma convenio Orona. El objetivo de este acuerdo suscrito por Orona es promover y apoyar en el asesoramiento a los colegiados en todos los aspectos relacionados con la elevación y movilidad.



20-5-2016 Reunión con algunos parlamentarios del PP.

20-5-2016 Jornada técnica de eficiencia energética, en la cual se tratan los temas de:

1. Biomasa en la renovación de las salas de calderas sin inversión adicional.
2. Ahorro en las comunidades de propietarios a través de la eficiencia energética.
3. Desinfección del agua a través de la radiación ultravioleta, sobretodo en su aplicación en piscinas. Se puede mantener en perfectas condiciones el agua de las piscinas sin necesidad de ningún producto químico.



7-6-2016 Jornada Paralización de Ascensores, impartida por D. Alejandro Girela, Servicio Industria, Energía y Minas Granada, dependiente de la Junta de Andalucía. Al acto de inauguración de estas jornadas asistieron dos compañeros internacionales, JEEVAN D'MELLO GDARCH (Administrador del Edificio Khalifa el más alto del mundo) y GEORGIA COOK (propietaria de Ace Body Corporate, Australia).



5-7-2016 Firma Convenio con Paisajes del Sur. Empresa dedicada a servicios de jardinería y mantenimiento.





14-07-16 Acto entrega Premios Populares COPE, Premio al Colegio Oficial de Administradores de fincas de Granada por la Eficacia y Dignidad Colegial, recogido por el Presidente Don Jesús Cañavate Carmona.



20-07-2016 Firma convenio con BANCO POPULAR, con el objetivo de ofrecerles nuevas ofertas y productos al colectivo de administradores de Granada.



25-07-2016 Firma Convenio con DesachoWeb, empresa dedicada profesionalmente a la programación informática, con especial énfasis en el diseño y gestión de bases de datos y su uso en aplicaciones de internet. El objeto de este convenio es facilitar el acceso de los colegiados al software DespachoWeb como aplicación recomendada por el CAF de Granada en condiciones especialmente favorables para ellos.



21-09-16 Tradicional misa en honor a Nuestra Patrona Ntra. Sra. de las Angustias y posterior almuerzo.



4-10-16 NOMBRAMIENTO DE LA NUEVA JUNTA DE GOBIERNO quedando los cargos:

PRESIDENTE: D. Antonio José Lasso González

VICEPRESIDENTE 1º: D. Rafael Martín-Ambel Gómez

VICEPRESIDENTE 2º: D. Francisco Sánchez Rodríguez

VICEPRESIDENTE 3º: D. Diego Ruiz Linares

SECRETARIO Y ASESOR JURÍDICO: D. Juan Luis del Moral Cambil

TESORERO: D. Antonio Hormigo Cobos

CONTADOR-CENSOR: D. Antonio Jiménez Hoces

VOCAL 1º: D. José Sáez Maldonado

VOCAL 2º: D. Antonio Valverde Valverde

VOCAL 3º: D. Tirso Carretero Haro

VOCAL 4º: D. Inmaculada López Hidalgo

VOCAL 5º: D. Miguel Santos Pompa



8-11-2016 Charla sobre "Convocatoria y Desarrollo de las Juntas de Propietarios (asistencias, votaciones, acuerdos) impartida por el abogado y Asesor Jurídico D. Juan Luis del Moral Cambil

25-11-2016 Cena Anual de Colegiados. La cual se celebró en el Carmen de los Chapiteles y asistieron gran número de colegiados, proveedores y nos acompañaron los presidentes de los Colegio de Huelva y Córdoba. Se celebró el tradicional sorteo de regalos aportados por proveedores y se impusieron las medallas a los colegiados que cumplían 25 años en la profesión.





13-12-2016 Jornada cuyo objetivo prioritario es la dignificación de nuestra profesión actuando en los siguientes campos:

- 1) Unificación de criterios profesionales.**
- 2) Formación continuada en base a esos criterios profesionales unificados.**
- 3) Puesta a disposición de todos los colegiados de procedimientos básicos de gestión.**

Con ello, además de dignificar la profesión, conseguiremos posicionarnos en el mercado mejor que las franquicias, multinacionales o intrusos y poder luchar contra la competencia desleal, dos aspectos de los que tanto nos quejamos a diario. Estos objetivos los queremos ejecutar contando con el mayor consenso y de la forma más participativa posible. Se respondió a preguntas tan interesantes como: ¿Cómo nos podemos distinguir de un intruso? ¿Cómo se va a luchar contra la competencia desleal? ¿Cómo saber que obligaciones tiene un administrador con una Comunidad de Propietarios y cuales no le corresponden? Además, se formará un grupo de trabajo, compuesto por todos los compañeros interesados en el proyecto.

A continuación tuvo lugar la Presentación de BiEnergy e+10, la nueva fórmula innovadora de gasóleo de calefacción desarrollada por los investigadores del Centro de Tecnología de Repsol. Esta desarrollado para las calderas domésticas más avanzadas, que incorporan tecnología de condensación y quemador de llama azul, permitiendo tener un rendimiento máximo. La última tecnología y toda la garantía de Repsol:

Minimiza averías y gastos derivados

Mayor eficiencia energética con ahorros de hasta el 30 %

Respetuoso con el medio Ambiente.



**EMPRESAS CON CONVENIO
DE COLABORACIÓN CON EL
COLEGIO PARA EL AÑO 2017**

- 19 INTELEC
- 20 CAJA RURAL
- 21 PAISAJES DEL SUR
- 22 BANCO SABADELL
- 23 ORONA
- 24 COPYSEGRA
- 25 DESPACHOWEB



**AHORRE HASTA UN 50%
CON LA BIOMASA**

www.intelec-ingenieria.com



**"EN UN BANCO
NO ME SIENTO
CÓMODA."**

Sofía Quesada

Cienta de Caja Rural Granada desde 2013.



porquelodicesu.com



**CAJA RURAL
GRANADA**

Estamos por ti

MANTENEMOS SU JARDÍN AL MEJOR PRECIO

Le ofrecemos un servicio competitivo en precios, con un sistema integrado de calidad, medio ambiente y prevención de riesgos laborales

Servicio Integral de jardinería y paisajismo realizando actividades como poda, tratamientos, fertilización, instalaciones de riego y asesoramiento

Mantenimiento de jardines para empresas, comunidades y viviendas

Diseño y ejecución de cubiertas, terrazas y fachadas vegetales

Vivero propio



paisajes
del sur

www.paisajesdelsur.com // info@paisajesdelsur.com

Polígono Juncaril. c/Bubión Nave 30

Peligros, Granada

958 172 820



Sabadell
Professional



Pensamos en PRO

En PRO de los PROfesionales. En PRO de ti.

¿Qué es pensar en PRO? Pensar en PRO es trabajar en PRO de tus intereses, de tu PROgreso y de tu PROtección. Por ello, en Banco Sabadell hemos creado las **soluciones financieras profesionales** que te apoyan en tu negocio y que solo puede ofrecerte un banco que trabaja en PRO del **Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Granada**.

Llámanos al **902 383 666**, identificate como miembro de tu colectivo, organicemos una reunión y empecemos a trabajar.

sabadellprofessional.com



Captura el código QR y
conoce nuestra news
'Professional Informa'



Orona

Renueva tu ascensor.

Gana en ahorro energético, accesibilidad y confort.

Los ascensores Orona incorporan la última tecnología del mercado con la máxima eficiencia energética.

Somos líderes nacionales en:

- Modernización y reparación de la instalación
- Sustitución completa
- Bajadas a cota 0
- Instalación en edificio sin ascensor
- Mantenimiento de todas las marcas
- Atención de avisos 24 horas

www.orona.es

Tel: 958 49 06 60
orona.granada@orona.es
Pg. Ind. Juncaril
Cl. Baza, parcela 16, locales 3-4
18210 PELIGROS





¿EN QUÉ ERA
VIVE TU NEGOCIO?

VIVE EN LA ERA
de la
OFICINA
INTELIGENTE
SMARTÍZATE



CONTACTO



SMARTIZA TU NEGOCIO

► Contacta con nosotros y te ayudaremos a conseguirlo.
¡Estás a un solo click de vivir en la Era de la Oficina Inteligente!

958 810 578



ARCHIVA



BUSCA



GESTIONA



DESDE UN ÚNICO
LUGAR

despachoweb

LÍDER EN DESPACHO 24 HORAS

PREOCUPADA POR SUS COMUNIDADES

Es Administradora de Fincas en Granada y clienta nuestra

Hace tiempo descubrió que la tecnología le ayuda a disfrutar de su tiempo y vivir más tranquila. Buscó y llamó a los mejores del sector.

Páginas web

Despacho virtual

Despacho 24 horas

Gestión de averías

App para propietarios

compatible con
Gesfincas®

convenio con
CAF
Granada

PRUEBA GRATUITA INMEDIATA
sin compromiso. sin coste

958 07 87 01

despachoweb

hola@despachoweb.es
www.despachowebGranada.es

OTIS

United Technologies

GeN2™ Switch

EL ASCENSOR QUE SE ENCHUFA
COMO UN ELECTRODOMÉSTICO



Tel.: 901 24 00 24

www.otis.com



Reforma sala de contadores
Porteros automáticos
Proyectos y boletines
Antenas colectivas
Mantenimientos y reparaciones
Máxima rapidez y garantía

instalaciones **Vergeles**

- EMPRESA LÍDER EN EL MERCADO DE LAS INSTALACIONES Y REPARACIONES ELÉCTRICAS
- OFERTA ESPECIAL PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS

Todas nuestras instalaciones se realizan según las normas de la compañía suministradora de electricidad



Avda. América, 52 - 18008 GRANADA
electronica@vergeles.com
www.vergeles.com

OFICINA: 958 135 352
ASISTENCIA TÉCNICA: 615 975 507
AVISOS URGENCIAS: 615 975 508



CSIC
ESCUELA DE ESTUDIOS ÁRABES



www.ascensoresiasa.es

II PREMIO DE MICRORRELATO IASA ASCENSORES

maldito escalón

Dotación: 3.000 euros

Participación: hasta el 15 de marzo de 2017

Jurado: Leonardo Padura, Fernando Iwasaki,

Antonio Chicharro Chamorro, Espido Freire

Entrega: Escuela de Estudios Árabes

www.premioiasaascensores.com



Orgullosos
de nuestro trabajo



Camino de Conejeras, Edf. Ángel Ganivet, 10-12 18008 Granada

958 819 011 www.ascensoresiasa.es

DELEGACIONES EN GRANADA, MOTRIL, BAZA Y ROQUETAS DE MAR



GLOBAL NORMATIVA CONSULTORES

**CONSULTORIA NORMATIVA Y SERVICIOS
PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS**

WWW.GNCONSULTORES.COM

INFO@GNCONSULTORES.COM

957 247 746

Modernización de ascensores y mejoras de accesibilidad para su edificio.

C/ Jimena, N° 15
18014 - Granada
T. 958 27 24 72
granada.tkees@thyssenkrupp.com
www.thyssenkruppelevadores.com



engineering.tomorrow.together.

thyssenkrupp



OTECLIMA

desde 1975

**MANTENIMIENTO Y REFORMA DE SALAS DE CALDERAS,
ENERGÍAS RENOVABLES,
DISTRIBUCIÓN DE GASÓLEO A, B, C**



INSTALACIONES EFICIENTES

TELÉFONO: 958 085600

www.oteclima.es



**“Hola
Administrador,
yo ya estoy dado de alta
en Comunidad Schindler
Y voy de compras
con descuento*.
¿Y tu? ”**

Fdo.El Presidente

Descuentos* en ocio, viajes, compras... ¡Y mucho más!



Date de alta ya

ENTRA en comunidadeschindler.es
O LLAMA AL 900 64 93 64



Schindler

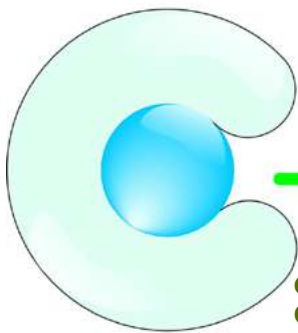


SERVICIO ESPECIAL LOPD ADMINISTRADORES DE FINCA

“En GrupoIWI pensamos que ofrecer el mejor servicio a sus Comunidades de Propietarios debería tener RECOMPENSA”

POR ELLO ESTE SERVICIO INCLUYE:

- ✓ **ADAPTACIÓN LOPD GRATUITA** PARA NUESTROS COLABORADORES
- ✓ **PRECIO NEGOCIADO** PARA SUS COMUNIDADES
- ✓ **PLATAFORMA ONLINE** PARA QUE GESTIONE TODAS SUS COMUNIDADES



Castillo Confort, SLU

MANTENIMIENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES

GESTIÓN DE LA CALIDAD CERTIFICADA



GESTIÓN DE MEDIO AMBIENTE CERTIFICADA



958 282 550

info@castilloconfort.net

MANTENIMIENTO DE SALAS DE CALDERAS



Honeywell



REPARTIDORES DE COSTES DE CALEFACCIÓN Y CONTABILIZACIÓN DE CONSUMOS

REFORMA DE SALAS DE CALDERAS Y GESTIÓN ENERGÉTICA



MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



www.castilloconfort.net



cidesur

ASCENSORES



MANTENIMIENTO

REFORMAS

INSTALACIONES

☎²⁴ 958 137 940

Cno. Real de los Neveros, 38 - 18008
www.cidesur.com info@cidesur.com



SERINCO COSTA TROPICAL S.L.



Limpiezas en Granada / Serinco Costa Tropical

Contacta con los mejores. En Serinco Costa Tropical solo trabajamos con materiales de primera calidad y los mejores profesionales del sector. Confía en una empresa con 10 años de trayectoria, sabemos cómo trabajar.

Limpiezas de comunidades y oficinas

Limpiezas de garajes y obras

Mantenimiento de piscinas

Mantenimiento de jardines

Mantenimiento de electricidad

Fontanería

Albañilería

Cerrajería

Abrillantado de suelos



Contacta con nosotros:

ALBERTO RUIZ

Gerente

serincosta@gmail.com

958 413 137 / 664 408 096

www.limpiezasengranadaserinco.es

C/ Real 12, Bajo. 18620 Alhendín (Granada)

DUPLEX
ASCENSORES

41 años
subiendo contigo

Productos & servicios



Ascensores



Montacargas



Montacoches



Montacamillas



Salvaescaleras



Escaleras mecánicas



Puertas de garaje

Mantenimiento
Fabricación
Instalaciones
Rehabilitaciones
Modernización

Constante crecimiento

Con paso firme y un crecimiento sostenido, hemos superado estos últimos años. Sin duda es el resultado fruto del trabajo, la constancia y la calidad.

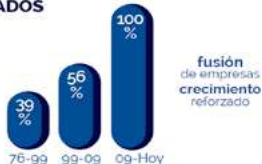
CLIENTES



FACTURACIÓN



EMPLEADOS



Somos equipo



Formación
continua

250
empleados

Equipo joven
Altamente
cualificado

**Conócenos,
estamos en
Granada.**

958 127 204

Av. Dilar, 112 - 18007 Granada
duplex@duplexascensores.es



GE XXI
ELEVADORES

www.gexxi.es

Nuestra calidad al servicio de su seguridad



UNE 100 002
BUREAU VERITAS
Certificación



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certificación



Proyectos - Obra Civil
Subvenciones - Financiación



Ascensores
Hidráulicos y Eléctricos
Elevadores Neumáticos
Plataformas Industriales
Montaplatos
Montacamillas

Oficinas Centrales
Telf. 902 21 90 21

Instalación, Reparación, Rehabilitación y Mantenimiento

GE XXI
ENERGÍAS

www.gexxienergias.es

Fabricamos, Instalamos y Mantenemos

Placas Solares

- Agua caliente
- Climatización de piscinas

Calefacción Central

- Radiadores
- Suelos radiantes

Aire Acondicionado

- Conductos
- Splits

Servicio técnico para su equipo de energía solar



FAMILIFT
www.gexxi.es

Salvamos Barreras Arquitectónicas

Plataformas

Sillas acuáticas

Sillas Salvaescaleras

- Tramos rectos y curvos

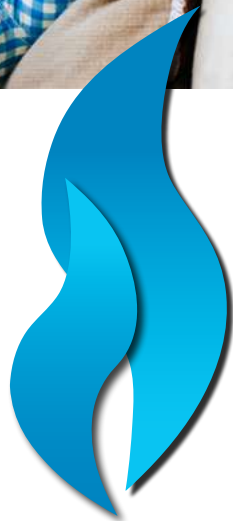
TLF: 958 13 09 07 - FAX: 958 05 84 90 - granada@gexxi.com

Confort total
para su hogar



imgas

Instalaciones y Mantenimientos de Gas Granada SL



Realizamos
estudio energético
SIN COMPROMISO

SÓLO SI AHORRA
Le recomendamos el cambio
LLÁMENOS

COMPROMISO IMGAS

empresa colaboradora

gasNatural
fenosa



Gas natural
Altas • Emergencias •
Mantenimiento • Renovaciones

Calefacción
Gasodomésticos
Energía solar

Aire Acondicionado

Centro de Atención al cliente:
Carrera de la Virgen, nº 27

imgas@imgas.es
www.imgas.es

Llámenos, le informaremos
958 56 62 06

Nuevo BiEnergy 10^{e+}

Mayor eficiencia energética para tu hogar






REPSOL

Inventemos el futuro



Hasta **30%** de
ahorro energético

BiEnergy 10^{e+} es el nuevo gasóleo calefacción desarrollado en el **Centro de Tecnología Repsol**. Una nueva fórmula que te ofrece:

-  Hasta **30% de ahorro** energético en calderas de condensación.
-  Respetuoso con el **medio ambiente** ya que reduce las emisiones a la atmósfera*.
-  **La mayor red de distribución** para llegar donde estés.

Más información en tu Distribuidor Comercial Repsol y en repsol.com



Recomendado por los principales fabricantes de calderas:



*Reducción de emisiones de SOx superior al 95% respecto al gasóleo C estándar en todas las calderas. Reducción de emisiones de CO y partículas superior al 95% y de CO₂ proporcional al ahorro energético mencionado respecto al gasóleo C estándar en calderas convencionales. Reducción de emisiones de NOx superior al 20% respecto al gasóleo C estándar en calderas de condensación con quemador de llama azul.



Oficina de Barcelona



SISVI SERVICIOS S.L.

SERVICIOS INTEGRALES PARA COMUNIDADES



Oficina de Granada



Limpieza de parking



Mantenimiento y limpieza residenciales



Servicios de limpieza, Conserjería y Control de Acceso en edificios y garajes

BARCELONA

Av. Josep Tarradellas, 134 B P-2 Of. 7
Teléfono: 934 103 164
Fax: 934 444 526
Móvil: 606 599 269

GRANADA

Av. Salvador Ayende, 9 Bajos
Local 1 Edificio Turiana C.P. 18007
Teléfono: 958 590 072
Móvil: 606 599 269

MÁLAGA

C/ Paseo Reding, 43
primer piso C.P. 29016
Teléfono: 952 211 901
Móvil: 606 599 269

Nueva Dirección

✉ sisvi.direccion@gmail.com  www.sisvi-servicios.com  Sisvi Servicios, SLU

Su tranquilidad, nuestra satisfacción...

- Inspecciones de aparatos elevadores
- Instalaciones eléctricas de baja tensión
- ITE's
- Mediciones de ruidos
- Inspecciones de calderas y equipos a presión
- Instalaciones petrolíferas
- Coordinaciones seguridad y salud en obras



CONSULTENOS POR LAS INSPECCIONES OBLIGATORIAS EN SUS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Oficina Granada

C/ Loja 14, Edificio Juncaril Center,
Planta 2, Oficina 8 - 18210 Granada
granada@ocaicp.com
www.ocaicp.com

oca ICP



Tel. 958 491 587

Fax. 958 990 222



MUTUA DE PROPIETARIOS
SEGUROS INMOBILIARIOS DESDE 1835

**¿Quieres aumentar
un 50% los beneficios
de tu negocio?**



Especialistas en la protección y la salud de la propiedad inmobiliaria

Llámanos y te explicaremos como hemos ayudado a compañeros tuyos a conseguirlo

93 487 30 20 / 91 826 40 04

www.mutuadepropietarios.es



ANTONIO GRANADOS

HERMAGRA, S.L

TALLER DE CERRAJERÍA

- PUERTAS:
- Enrollables
 - Seccionales
 - Correderas
 - Portal, etc...
 - Cancelas, rejas, balcones, etc...
 - Acero inoxidable
 - Automatismos para puertas. CE
 - Mantenimiento

Polígono Juncaril
C/ Viznar, Nave 3,2
18220 ALBOLOTE (Granada)

antoniogranados@hermagra.com

Teléf.: 958 46 62 82
Móvil: 639 22 07 32

IESA. 30 años de evolución.

Ha llegado la hora de la Revolución Tecnológica. ¿Preparado?

Novedades



TuComunidad.com



Agregador Financiero



Gesfacturas



Servicio de atención al vecino



Integración con proveedores



Seguridad contra intrusismo informático



Gesfincas.net

902 153 500 | comercial@iesa.es | www.iesa.es





súbete con nosotros !!!

¿ Sabe Ud. lo que paga por la instalación ó mantenimiento de su ascensor ?

EMBARBA, desde 1963 fabrica, instala y conserva todo tipo de Ascensores. Actualmente contamos con más de 90 delegaciones en todo el territorio nacional e internacional y en continuo crecimiento. **Súbete con nosotros!!!**

- ✓ Precios con un ahorro de hasta un 50 %.
- ✓ Mantenimiento de ascensores de todas las marcas.
- ✓ Asesoramiento técnico y jurídico sin cargo alguno.
- ✓ La disponibilidad de repuestos es total.
- ✓ Certificación: ISO-9001 | ISO-14001 | OHSAS 18001.



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
Directiva 90/269/EEC



Servicio
24
HORAS

embarba@embarba.com www.embarba.com facebook.com/aembarba.sa [oa_embarba](https://twitter.com/oa_embarba)

DESATRAQUES DE TUBERIAS

Paco García, S.L.

C.I.F. B-18.502.880

24 horas

SERVICIO DE LIMPIEZA INDUSTRIAL Y ALCANTARILLADO

DESATOROS

LIMPIEZA

Alcantarillado
Tuberías
Pozos Negros
Fosas sépticas
Balsas
Aljibes
Depuradoras

INSPECCIÓN TUBERÍAS (POR CÁMARA) Y REPARACIÓN

DETECTOR DE ARQUETAS

DETECTOR DE GASES

GESTIÓN DE RESIDUOS

PROYECTOS, RECEPCIÓN DE URBANIZACIONES

BOMBA DE AGUA, GENERADOR ELÉCTRICO

Disponibilidad las 24 horas,
incluidos festivos
Presupuestos sin compromiso



Nos adaptamos a sus necesidades...

C/ Granados 13, 18210 Peligros (Granada)

desatranquespg@hotmail.com

www.desatranquespg.com

Tifs. 958 402 341 / 467 905

Fax: 958 491 085

Móvil: 607 483 615



• EMPRESA DE LIMPIEZA •
• SERVICIO INTEGRAL DE
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Teléfono: 958 40 46 47 • Móvil: 647 50 44 40

gymdomos@gmail.com

Plaza Castillejos, 5 – 18200 MARACENA (Granada)

INSTALACIONES DE:

Electricidad
(maquinaria especializada)
Fontanería
Propietarios

MANTENIMIENTO DE:

Cerrajería
Albañilería
Pintura
Jardinería
Piscinas

LIMPIEZAS DE:

Garaje
Comunidades de oficinas,
despachos, clínicas
particulares

TRABAJOS ESPECIALES DE OBRAS Y REFORMAS



SEGURIDAD – VIGILANCIA – ALARMAS

RODYCH

INCENDIOS – CÁMARAS – INGENIERÍA

WWW.RODYCH.COM

958 800 114

CERRAJERÍA
SOL

Antonio L. Fernández
(Departamento Técnico)

Tel. 958 278 555
Móv. 659 492 541

cerrajeriasol@cerrajeriasol.es
www.cerrajeriasol.es

**CERRADURAS
CON RETARDO**
AMAESTRAMIENTOS
CAJAS FUERTES
BOMBILLOS
BUZONES
LLAVES



**Alberto
Rodríguez**
PUERTAS METÁLICAS



**PUERTAS
CUBELLS**

OFICINA, EXPOSICIÓN Y FÁBRICA:
C/. Chorrillo, 1 • 18100-ARMILLA (Granada)
Telf. 958 570480 - Fax: 958 571554
E-mail: info@puertasalbertorodriguez.com
www.puertasalbertorodriguez.com



ELECTRO FER

- PUERTAS AUTOMÁTICAS
- CONTROL DE ACCESOS (Llaves y tarjetas personalizadas)
- BARRERAS
- INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO
- LECTOR DE MATRÍCULAS

MARCADO CE PARA PUERTAS AUTOMÁTICAS

Más de 30 años de experiencia

ELECTRO FER

electro-fer@hotmail.es

Tel. y fax: **958 25 46 87** - Móvil: **679 957 305**

Camino de San Antonio nº 40, C-1 - Mirador de Rumalla - 18011 Granada

*Limpiezas Ntra. Sra.
del Espino S.L.*



Francisco Herrera Lozano
GERENTE

C.I.F.: B-18234922

Móvil **629 31 15 14**



Avenida de Dílar, 9-Bajo



958 13 04 65

18006 GRANADA

DESINFECCIONES

Biofitos Granada

Ramón Romero Cordón
Técnico en control de plagas



Tel. 665948180
biofitosgranada@hotmail.es
Nº Reg. Sanitario: 0469-AND-450

20%
DESCUENTO PARA
ADMINISTRADORES
COLEGIADOS

Desinsectación
Deratización
Legionela
Tratamiento de
madera
Planes generales
de higiene



**COMPROMETIDOS CON
LA CALIDAD, EL SERVICIO Y LA INFORMACIÓN.**

- Total cobertura con plataformas propias y una sólida red de agencias.
- Una amplia gama de servicios a su disposición.
- Total trazabilidad de los envíos.
- Sistemas de comunicación a la vanguardia del sector.
- Correspondemos a sus necesidades como complemento de su negocio.



NACEX
Servicio Exprés

Con total entrega... en servicios nacionales e internacionales.

Agencia Granada
Atención telefónica:
958 53 52 20

C/ Conde Cifuentes, 26
18005 Granada

Grupo
Logista

Conéctese a www.nacex.es

